

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

**Peperiksaan Semester Kedua
Sidang Akademik 2000/2001**

FEBRUARI/MAC 2001

RAK 552 – AMALAN PROFESIONAL SENI BINA

Masa: 3 jam

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi **TIGA** muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Jawab **LIMA** soalan.

Jawab **SATU SOALAN** dari setiap **Bahagian A, B dan C** dan Pilih **DUA** soalan lagi dari **Bahagian A, B dan C**.

BAHAGIAN A

1. Sebagai sebuah badan pertubuhan profesional, Pertubuhan Arkitek Malaysia (PAM) telah mengadakan beberapa perundangan untuk memastikan ahli-ahlinya bertanggungjawab penuh terhadap perkhidmatan yang diberikan. Ini termasuklah 'PAM Code of Professional Conduct'.

Terangkan secara terperinci apakah dia yang dimaksudkan 'PAM Code of Professional Conduct'.

(20 MARKAH)

2. Huraikan aspek pemasaran dalam praktis senibina.

(20 MARKAH)

BAHAGIAN B

3. Dengan berpandukan PAM 'Code of Professional Conduct & Practice', huraikan dengan ringkas perkara-perkara berikut:

- i. Mendapatkan Projek
- ii. Menjalankan Projek
- iii. Menguruskan Projek

(20 MARKAH)

4. Pemaju perumahan berhasrat melantik firma anda untuk memajukan sebidang tanah pertanian seluas 50 ekar di Pulau Pinang untuk tujuan projek perumahan pelbagai jenis dan beberapa jenis bangunan perniagaan.

- i. Tuliskan sepucuk surat kepada pemaju tersebut untuk memberi penerangan dan mendapatkan pengesahan tentang skop kerja yang akan dilakukan.
- ii. Terangkan dengan ringkas proses-proses yang harus dilalui untuk mendapatkan Kelulusan Merancang bagi projek di atas.

(20 MARKAH)

BAHAGIAN C

5. Bincangkan secara ringkas apa yang dimaksudkan kenyataan-kenyataan berikut:

- a) Penawaran tender bagi sesuatu kontrak tidak hanya berasaskan kepada tawaran yang terendah.
- b) Perlunya mengenakan wang cagaran tender (tender deposit) bagi sesuatu tawaran.
- c) Setelah dikaji, tawaran-tawaran yang telah dihadkan senarai (shortlist) tidak diertikatakan sebagai tender terhad.
- d) Pertimbangan dan sikap adil dan terbuka tidak semestinya membetulkan jumlah harga akhir atas kesilapan perkiraan.

(20 MARKAH)

6. Bincangkan apakah yang anda fahamkan dengan implikasi dan kandungan atas perkara-perkara berikut:
- a) Tarikh lanjutan masa
 - b) Tarikh tanggungan kecacatan
 - c) Insuran dan Bon Pelaksanaan
 - d) Sijil Siap Kerja Kontrak

(20 MARKAH)

- oooOOOooo -